

ЕВРОЛИЗ АУТО ДООЕЛ, Скопје

**Финансиски извештаи
за годината што завршува
на 31 декември 2025 и
Извештај на независните ревизори**

СОДРЖИНА

| | <u>Страна</u> |
|-----------------------------------|----------------------|
| Извештај на независните ревизори | 1 – 3 |
| Извештај за сеопфатна добивка | 4 |
| Извештај за финансиска состојба | 5 |
| Извештај за промени на главнината | 6 |
| Извештај за паричните текови | 7 |
| Белешки кон финансиските извештаи | 8 - 33 |
| Прилог 1 - Годишен извештај | |
| Прилог 2 – Годишна сметка | |

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

ДО СОПСТВЕНИКОТ НА ЕВРОЛИЗ АУТО ДООЕЛ, Скопје

Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

Мислење

Ние извршивме ревизија на единечните финансиски извештаи на Евролиз Ауто ДООЕЛ, Скопје (Друштвото), кои се состојат од извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година и извештајот за сеопфатната добивка, извештајот за промените во главнината и извештајот за паричните текови за годината што тогаш завршува и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото на 31 декември 2025 година, како и неговите резултати од работењето и паричните текови за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди што се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители, вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС што е во примена во Република Северна Македонија. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме собрано се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка подготвени од страна на раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но тие не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај. Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања. Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаеме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето разбирање, стекнато во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Доколку, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме што да известиме во однос на ова прашање.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

ДО СОПСТВЕНИКОТ НА ЕВРОЛИЗ АУТО ДООЕЛ, Скопје (продолжение)

Одговорност на раководството и на оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди што се во примена во Република Северна Македонија, како и за интерната контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвувањето на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка. При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно да ја процени способноста на Друштвото да продолжи да работи согласно претпоставката за континуитет, како и, кога е применливо, да ги обелодени прашањата поврзани со континуитетот и да ја примени сметководствената основа на континуитет, освен во случаи кога раководството има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине неговото работење, или кога не постои друга реална алтернатива освен тоа. Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, ние применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така, ние:

- ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка;
- стекнуваме разбирање за внатрешната контрола релевантна за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури кои се соодветни во дадените околности;
- ја оценуваме соодветноста на применетите сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството;
- донесуваме заклучок за соодветноста на користењето на начелото на континуитет во работењето од страна на раководството;
- ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

ДО СОПСТВЕНИКОТ НА ЕВРОЛИЗ АУТО ДООЕЛ, Скопје (продолжение)

Извештај за други правни и регулаторни барања

Како што е наведено погоре во делот Други информации, раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува, во согласност со МСР, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Нашето мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува.

JJK ДОО, Скопје
Ивана Денковска
Управител



Ивана Денковска
Овластен ревизор

Скопје
8 јуни 2026 година

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
За годината што завршува на 31 декември 2025
(во илјади денари)

| | <u>Белешка</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|----------------|--------------|--------------|
| Приходи од камати | | 23.068 | 26.283 |
| Трошоци за камати | | (15.852) | (19.295) |
| Нето приходи/(расходи) од камати | 5 | 7.216 | 6.988 |
| Останати приходи | 6 | 34.116 | 33.361 |
| Набавна вредност на продадена стока | | (4.593) | (1.384) |
| Трошоци за вработените | 7 | (6.511) | (5.037) |
| Амортизација | 11 | (6.795) | (6.887) |
| Останати трошоци | 8 | (20.754) | (22.479) |
| Нето останати оперативни приходи/(расходи) | | (4.537) | (2.426) |
| Добивка/(Загуба) од оперативно работење | | 2.679 | 4.562 |
| Позитивни /(негативни) курсни разлики, нето | 9 | 6 | (4) |
| Добивка пред оданочување | | 2.685 | 4.558 |
| Данок на добивка | 10 | (307) | (515) |
| Добивка за годината | | 2.378 | 4.043 |
| Останата сеопфатна добивка за годината, нето од данок на добивка | | - | - |
| Вкупна сеопфатна добивка/(загуба) за годината | | <u>2.378</u> | <u>4.043</u> |

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите.

Овие финансиски извештаи беа одобрени од страна на раководството на Друштвото на 10 март 2026 година.

Овластен за одобрување,
 Марија Таушанова
 Управител



Составено од,
 Марија Таушанова
 Овластен сметководител со
 овластување број 0105206

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
На 31 декември 2025 година
(во илјади денари)

| | <u>Белешка</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|----------------|-----------------------|-----------------------|
| СРЕДСТВА | | | |
| Нетековни средства | | | |
| Опрема | 11 | 17.974 | 22.774 |
| Средства со право на користење | 11 | 118 | - |
| Нематеријални средства | 11 | 51 | 13 |
| Долгорочни финансиски пласмани | 12 | 145.003 | 138.628 |
| | | <u>163.146</u> | <u>161.415</u> |
| Тековни средства | | | |
| Залихи | | 1.858 | 989 |
| Краткорочни финансиски пласмани | 13 | 103.597 | 106.532 |
| Краткорочни депозити | 14 | 19.086 | 19.086 |
| Останати побарувања | 15 | 8.717 | 7.566 |
| Пари и парични еквиваленти | 16 | 5.228 | 10.761 |
| | | <u>138.486</u> | <u>144.934</u> |
| Вкупно средства | | <u><u>301.632</u></u> | <u><u>306.349</u></u> |
| ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ | | | |
| Главнина | | | |
| Основна главнина | 17 | 48.278 | 48.278 |
| Резерви | 17 | 944 | 825 |
| Акумулирана загуба | | (15.390) | (17.649) |
| | | <u>33.832</u> | <u>31.454</u> |
| Долгорочни обврски | | | |
| Обврски по кредити | 18 | 127.608 | 114.865 |
| Обврски за наем | | 120 | - |
| Разграничени приходи | 19 | 15.432 | 12.545 |
| | | <u>143.160</u> | <u>127.410</u> |
| Тековни обврски | | | |
| Обврски спрема добавувачи и останати обврски | 20 | 14.382 | 13.906 |
| Обврски по кредити | 18 | 88.374 | 110.554 |
| Разграничени приходи | 19 | 21.884 | 23.025 |
| | | <u>124.640</u> | <u>147.485</u> |
| Вкупно главнина и обврски | | <u><u>301.632</u></u> | <u><u>306.349</u></u> |

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
За годината што завршува на 31 декември 2025
(во илјади денари)

| | <u>Основна главнина</u> | <u>Резерви</u> | <u>Акумулирана загуба</u> | <u>Вкупно</u> |
|---|-----------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|
| Состојба, 1 јануари 2024 | 48.278 | 623 | (21.490) | 27.411 |
| Останата сеопфатна добивка за годината, нето од данок на добивка | - | - | - | - |
| Трансфер во резерви | - | 202 | (202) | - |
| Добивка за годината | - | - | 4.043 | 4.043 |
| Состојба, 31 декември 2024 | <u>48.278</u> | <u>825</u> | <u>(17.649)</u> | <u>31.454</u> |
| Состојба, 1 јануари 2025 | 48.278 | 825 | (17.649) | 31.454 |
| Останата сеопфатна добивка за годината, нето од данок на добивка | - | - | - | - |
| Трансфер во резерви | - | 119 | (119) | - |
| Добивка за годината | - | - | 2.378 | 2.378 |
| Состојба, 31 декември 2025 | <u>48.278</u> | <u>944</u> | <u>(15.390)</u> | <u>33.832</u> |

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи
и треба да се читаат во врска со истите.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
За годината што завршува на 31 декември 2025
(во илјади денари)

| <u>Белешка</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-----------------|---------------|
| Парични текови од оперативни активности | | |
| Добивка (Загуба) пред оданочување | 2.685 | 4.558 |
| <i>Усогласување за:</i> | | |
| Амортизација | 6.795 | 6.887 |
| (Добивка)/загуба од продажби на опрема | 2.574 | - |
| Корекција на основни средства | - | (367) |
| Приходи од камати | (23.068) | (26.283) |
| Трошоци за камати | 15.852 | 19.295 |
| Приливи од камати | 23.068 | 26.283 |
| Платени камати | (15.852) | (19.295) |
| Оперативна добивка (загуба) пред промените на работниот капитал | 12.054 | 11.078 |
| (Зголемување)/намалување на финансиски пласмани | (3.440) | 59.978 |
| (Зголемување)/намалување на залихи | (869) | (989) |
| (Зголемување)/намалување на останати побарувања | (1.151) | 1.965 |
| Зголемување/(намалување) на обврски кон добавувачи и други обврски | 476 | 560 |
| Парични средства од оперативни активности | 7.070 | 72.592 |
| Платен данок на добивка | (307) | (515) |
| Нето парични средства користени за оперативни активности | 6.763 | 72.077 |
| Парични текови од инвестициони активности | | |
| Набавка на основни средства | (4.253) | (6.984) |
| Нето парични средства користени за инвестициони активности | (4.253) | (6.984) |
| Парични текови од финансиски активности | | |
| Обврски за наем МСФИ 16 | (352) | - |
| Зголемување/(намалување) на разграничени приходи | 1.746 | (9.241) |
| Зголемување/(намалување) на обврски по кредити | (9.437) | (53.198) |
| Нето парични средства од финансиски активности | (8.043) | (62.439) |
| Нето зголемување на пари и парични еквиваленти | (5.533) | 2.654 |
| Пари и парични еквиваленти на почетокот на годината | 10.761 | 8.107 |
| Пари и парични еквиваленти на крајот на годината | 16 <u>5.228</u> | <u>10.761</u> |

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ**

ЕВРОЛИЗ АУТО ДООЕЛ Скопје (во понатамошниот текст “Друштвото”) е друштво со ограничена одговорност основано во Република Северна Македонија. Седиштето на Друштвото се наоѓа во Скопје на бул. 8^{ми} Септември бр. 19А. Единствен основач на Друштвото е ЕЛГ АД, Софија, Бугарија. Друштвото е регистрирано во Централен Регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 6375260 на 28 мај 2008 година.

Во текот на 2022 година основачот на Друштвото, ЕЛГ АД, Софија, Бугарија кој бил претходно во сопственост на СТАРКОМ Холдинг АД, Бугарија е продаден на Пауер Логистикс ЕАД, Бугарија. Со ова иако ЕЛГ АД, Софија, Бугарија останува единствен основач на ЕВРОЛИЗ АУТО ДООЕЛ Скопје, се менува крајниот сопственик на Друштвото како и листата на неговите поврзани страни.

Основна дејност на Друштвото е давање услуги на финансиски лизинг на физички и правни лица, за што Друштвото поседува Дозвола бр. 12-31479/2 издадена на 9 септември 2008 година од страна на Министерство за финансии на Република Северна Македонија во согласност со Законот за лизинг (Сл. Весник на РМ бр. 04/2002... 37/2016).

На 31 декември 2025 година вкупниот број на вработени во Друштвото изнесува 4 вработени (31 декември 2024: 4 вработени).

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи**

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговските друштва (Службен весник бр. 28/2004, 84/2005, 25/2007, 87/2008, 42/2010, 48/2010, 24/2011, 166/2012, 70/2013, 119/2013, 120, 2013, 187/2013, 38/2014, 41/2014, 138/2014, 88/2015, 192/2015, 6/2016, 30/2016, 61/2016, 88/2017, 192/2017, 64/2018, 120/2018, 290/2020, 215/2021, 99/2022, 272/2024 и 191/2025), како и Правилникот за сметководство објавен во Службен весник бр. 75/2024 (во понатамошниот текст „Правилник“), со кој беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување („МСФИ том 2023“). Овој Правилник за сметководство ги опфаќа Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) - МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) - МСС 1 до МСС 41, Комитетот за толкувања на меѓународното финансиско известување (КТМСФИ) – КТМСФИ 1 до КТМСФИ 23 и применливите Толкувања на Постојаниот комитет за толкувања (ПКТ) од ПКТ 7 до ПКТ 32. Горенаведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, КТМСФИ и ПКТ) се во примена во Република Северна Македонија, почнувајќи од 1 јануари 2025 година, освен МСФИ 17 кој ќе биде во примена почнувајќи од 1 јануари 2028 година. Исто така, со измената на Правилникот објавена во Службен весник бр. 274/2024, МСФИ 9 во Република Северна Македонија стапува во примена почнувајќи од 1 јануари 2028 година, притоа според насоките објавени од страна на Советот за унапредување и надзор на сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 како што е објавен во Службен весник бр. 159/2009 останува важечки сметководствен стандард за финансиските инструменти до тој датум. Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои беа објавени во Службен весник бр. 75/2024 и бр. 274/2024. Меѓутоа, бидејќи МСФИ 9 и МСФИ 17 не се во примена за периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година, финансиските извештаи на Друштвото се подготвени во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија, како што е објавено во Правилникот и објаснето погоре. Притоа, бидејќи МСФИ 1 не беше применлив, Друштвото ги примени специфичните преодни одредби за сите важечки сметководствени стандарди како што е објаснето подолу.

Притоа, приложената годишна сметка на Друштвото е прикажана во согласност со билансните шеми објавени во Правилникот за формата и содржината на годишната сметка (“Службен весник” бр. 60/2014), чијашто презентација во поединечни делови отстапува од начинот на презентација на одредени билансни позиции во финансиските извештаи предвидени со усвоениот МСС 1 – Презентирање на финансиските извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2025 година

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжение)**2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи (продолжение)**

Придружните финансиски извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст. Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики наведени во белешката 3.

Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото се прикажани во илјади македонски денари. Денарот (МКД) претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Преод кон ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување

Со примена од 1 јануари 2025 година, Друштвото изврши преод кон примената на ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување, усвоени во Република Македонија согласно Правилникот за водење сметководство (“Службен весник” бр. 75/2024).

Преодот кон ажурираните МСФИ не претставува прва примена на МСФИ, туку преод помеѓу различни верзии на МСФИ. Согласно тоа, Друштвото ги применуваше преодните одредби утврдени во поединечните стандарди, без примена на МСФИ 1 – Прва примена на МСФИ.

Ефектите од примената на новите и изменетите стандарди, доколку ги има, се признаени во почетните салда на средствата, обврските и главнината на 1 јануари 2025 година, во согласност со релевантните преодни одредби на поединечните стандарди.

2.2.1 МСФИ 16 – Наеми**Влијание од првичната примена на МСФИ 16 – Наеми**

Во тековната година, Друштвото го примени МСФИ 16 – Наеми, кој е ефективен за годишни периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година. МСФИ 16 – Наеми воведува нови или изменети барања во однос на сметководственото евидентирање на наемите. Стандардот носи значајни промени во сметководството кај закупопримачите, со тоа што ја укинува разликата помеѓу оперативен и финансиски наем и бара признавање на средство со право на користење и обврска врз основа на наем на датумот на започнување на наемот, за сите наеми, освен за краткорочни наеми и наеми на средства со ниска вредност, кога се применуваат исклучоци од признавање. За разлика од сметководството кај закупопримачите, барањата за сметководството кај закуподавачите остануваат во голема мера непроменети. Подетално објаснување на новите барања, како и влијанието од усвојувањето на МСФИ 16 – Наеми врз финансиските извештаи на Друштвото, се прикажани подолу. Датумот на првична примена на МСФИ 16 – Наеми за Друштвото е 1 јануари 2025 година.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжение)

2.2 Преод кон ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување (продолжение)

2.2.1 МСФИ 16 – Наеми (продолжение)

Друштвото го примени МСФИ 16 – Наеми за договори за наем кои претходно биле класифицирани како оперативни договори за наем, врз основа на точка В8(б) од МСФИ 16 – Наеми, односно:

- Призна обврска за наеми на датумот на прва примена за наемот кој претходно бил класифициран како оперативен наем со примена на МСС 17 – Наеми. Друштвото ја измери таа обврска за наеми според сегашната вредност на преостанатите плаќања врз основа на наеми на лизинг, дисконтирани со користење на инкременталната каматна стапка на позајмување на датумот на прва примена.
- Призна средство со право на користење на датумот на прва примена кај договори за наеми кои претходно биле класифицирани како оперативни наеми со примена на МСС 17 – Наеми, кое е еднакво на обврската за наем.

Овој пристап не бара повторно прикажување на споредбените периоди.

Влијание од новата дефиниција на наем

Друштвото ја применува дефиницијата за наем и поврзаните насоки утврдени во МСФИ 16 – Наеми на сите договори за наеми склучени или изменети на или по 1 јануари 2025 година (без разлика дали Друштвото е закупопримач или закуподавач во договорот). Како подготовка за првичната примена на МСФИ 16 – Наеми, Друштвото спроведе проект за имплементација. Проектот покажа дека новата дефиниција во МСФИ 16 – Наеми нема значително да го промени опфатот на договорите кои ги исполнуваат условите за признавање како договори за наем за Друштвото.

Сметководствено влијание

1. Поранешни оперативни наеми

МСФИ 16 – Наеми го менува начинот на кој Друштвото ги евидентира наемите што претходно беа класифицирани како оперативни согласно МСС 17 – Наеми. Со примена на МСФИ 16 – Наеми, за сите наеми, Друштвото:

- а) Признава средства со право на користење и обврски врз основа на наем во извештајот за финансиска состојба, првично мерени по сегашна вредност на идните плаќања врз основа на наем, согласно МСФИ 16:В8(б);
- б) Признава амортизација на средствата со право на користење и камата на обврските врз основа на наем во извештајот за сеопфатната добивка;
- в) Ги раздвојува вкупните исплати во готовина на дел за главнина (прикажан во рамки на готовинските текови од финансиски активности) и дел за камата (прикажан во оперативни активности) во извештајот за паричните текови.

Согласно МСФИ 16 – Наеми, средствата со право на користење се предмет на тестирање за обезвреднување согласно МСС 36 – Обезвреднување на средства.

2. Поранешни финансиски наеми

За наемите кои беа класифицирани како финансиски согласно МСС 17 – Наеми, сметководствената вредност на средствата добиени преку наем и обврските врз основа на финансиски наем измерени согласно МСС 17 – Наеми непосредно пред датумот на првична примена се рекласифицирани во средства со право на користење и обврски врз основа на наем, без дополнителни прилагодувања, освен во случаи кога Друштвото одлучува да ја примени олеснителната опција за наеми со ниска вредност.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2025 година

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжение)**2.2 Преод кон ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување (продолжение)****2.2.1 МСФИ 16 – Наеми (продолжение)****Финансиско влијание од првичната примена на МСФИ 16 – Наеми**

Друштвото на 1 јануари 2025 година призна средства со право на користење во износ од 473 илјади денари и обврски врз основа на наеми во истиот износ при транзицијата на МСФИ 16 – Наеми, при што нема разлика за признавање во акумулираната добивка на тој датум.

2.2.2 МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи**Влијание од првичната примена на МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи**

Во тековната година, Друштвото го примени МСФИ 15 Приходи од договори со купувачи, кој е во примена за годишни периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година.

МСФИ 15 вовеле пристап во 5 чекори за признавање на приходите:

1. Идентификување на договор со купувач;
2. Идентификување на обврските за извршување во договорот;
3. Утврдување на цената на трансакцијата;
4. Распделување на цената на трансакцијата на обврските за извршување;
5. Признавање приход кога (или откако) ќе биде исполнета обврската за извршување.

Новиот стандард воспоставува модел на признавање на приход заснован на пренос на контрола и обезбедува дополнителни насоки во многу области кои претходно не беа детално регулирани, вклучувајќи го начинот на сметководствено третирање на договори кои содржат повеќе обврски за извршување, променливи цени, права на рефундација, опции за повторно откупување од добавувачот и други вообичаени комплексни трансакции.

Главните приходи на Друштвото произлегуваат од договори за финансиски и оперативен лизинг на возила, кои се сметководствено третирани согласно барањата на МСФИ 16 – Наеми, односно релевантните барања за закуподавачи.

Во делокругот на МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи влегуваат приходите од надоместоци, провизии и други административни услуги, доколку истите претставуваат посебни услуги кон купувачите и не се составен дел од ефективниот принос на финансискиот лизинг.

При анализата на примената на МСФИ 15, Друштвото утврди дека приходите од надоместоци и провизии се признаваат во согласност со суштината на услугата. Надоместоците кои претставуваат составен дел од ефективниот принос на финансискиот лизинг се вклучуваат во пресметката на нето-инвестицијата во лизингот и се признаваат како финансиски приход во текот на периодот на лизингот. Надоместоците кои се однесуваат на посебни услуги се признаваат кога услугата е извршена.

Врз основа на извршената анализа, раководството утврди дека примената на МСФИ 15 нема материјално влијание врз признавањето, мерењето и временската распределба на приходите, ниту врз почетните салда на средствата, обврските и главнината на 1 јануари 2025 година.

Како резултат на тоа, примената на МСФИ 15 не резултираше со корекции на почетните салда при преодот кон ажурираните МСФИ.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2025 година

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжение)**2.3 Принцип на континуитет**

Раководството ја процени способноста на Друштвото да продолжи да работи согласно принципот на континуитет и смета дека Друштвото располага со соодветни ресурси за да продолжи со своето работење во предвидлива иднина. При извршувањето на оваа проценка, раководството ги зема предвид финансиската состојба на Друштвото, неговата ликвидност, расположливите извори на финансирање и очекуваните идни парични текови.

Врз основа на извршената проценка, раководството смета дека примената на принципот на континуитет останува соодветна и придружните финансиски извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето.

2.4 Користење на проценки

Презентирањето на финансиските извештаи бара менаџментот да ги направи најдобрите проценки и разумни претпоставки кои влијаат на презентираниите износи на средствата и обврските, и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на датумот на финансиските извештаи, како и презентираниите износи на приходи и трошоци во текот на известувачкиот период.

Овие проценки и претпоставки се врз база на информациите достапни на денот на финансиските извештаи и идните фактички резултати може да се разликуваат од овие проценки.

Информации во однос на значајните области за кои постои неизвесност врз основа на проценка и критичните проценки во примената на сметководствените политики кои имаат најзначаен ефект на износите обелоденети во финансиските извештаи се наведени во Белешка 4.

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**3.1 Признавање на приходи**

Приходите се признаваат во согласност со природата на трансакцијата, односно согласно барањата на МСФИ 16 за приходите од лизинг и МСФИ 15 за приходите од услуги кои не претставуваат составен дел од лизинг аранжманите.

Друштвото остварува приходи главно од финансиски и оперативен лизинг на возила, како и приходи од надоместоци и провизии поврзани со договорите за лизинг.

Приходи од финансиски лизинг

Кај договорите за финансиски лизинг, Друштвото признава побарување по основ на финансиски лизинг во износ еднаков на нето-инвестицијата во лизингот. Финансискиот приход се признава во текот на периодот на лизингот, на начин кој обезбедува константна периодична стапка на принос на нето-инвестицијата на Друштвото во финансискиот лизинг.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.1 Признавање на приходи (продолжение)

Приходи од оперативен лизинг

Приходите од оперативен лизинг се признаваат на праволиниска основа во текот на периодот на лизингот, освен доколку друга систематска основа подобро го претставува моделот на користење на средството дадено под лизинг.

Приходи од надоместоци и провизии

Приходите по основ на надоместоци за одобрување, обработка и други административни услуги поврзани со договорите за лизинг се признаваат во согласност со суштината на услугата. Доколку надоместокот претставува составен дел од ефективниот принос на финансискиот лизинг, истиот се вклучува во пресметката на нето-инвестицијата и се признава како финансиски приход во текот на периодот на лизингот. Доколку надоместокот се однесува на посебна услуга која е извршена, приходот се признава во моментот кога услугата е извршена.

Приходи од камата

Приходите од камата се признаваат во билансот на успех во периодот на кој се однесуваат, со примена на ефективна каматна стапка, односно применливата договорна каматна стапка.

Признавање на приходи од договори со купувачи

За приходите кои не произлегуваат од договори за лизинг, Друштвото применува модел на признавање на приходи врз основа на исполнување на обврските за извршување. Приходот се признава кога Друштвото ја исполнува својата обврска преку пренос на договорената услуга на купувачот, во износ кој го одразува надоместокот за кој Друштвото очекува дека има право да го прими. Друштвото евидентира договор со купувач кога договорот е одобрен од страните, правата и условите за плаќање можат да се идентификуваат, договорот има комерцијална суштина и е веројатно дека Друштвото ќе го наплати надоместокот на кој има право.

3.2 Признавање на расходи

Расходите се признаваат доколку е веројатно дека Друштвото има сегашна обврска, кога е веројатно дека ќе настанат одливи на економски користи и кога истите може веродостојно да се измерат.

Расходите за камати кои настануваат во врска со позајмувањето на средства или кредитирање од страна на други субјекти се признаваат во периодот во кој настануваат и за кои се однесуваат.

Данокот од добивка се пресметува и плаќа согласно прописите на Република Северна Македонија. Основа за пресметување на данокот за соодветниот даночен период претставува износот на разликата помеѓу вкупните приходи и расходи, коригирани за приходи и трошоци кои се неоданочливи или неодбитни при утврдувањето на оданочливата добивка. Стапката на данокот на добивка е 10%.

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Тековниот данок претставува очекувана даночна обврска за годината со примена на стапките на данок од добивка важечки на датумот на извештајот за финансиска состојба.

Одложениот данок се пресметува со примена на методот на обврски на временските разлики кои се јавуваат помеѓу сегашната вредност на средствата и обврските за целите на финансиско известување и износите на истите за целите на даночно известување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**3.2 Признавање на расходи (продолжение)**

Износот на одложениот данок се пресметува според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на извештајот за финансиска состојба.

На 31 декември 2025 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства и обврски, бидејќи нема оданочливи временски разлики на тој датум.

3.3 Износи искажани во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на Билансот на состојба, освен за финансиските пласмани по основ на финансиски лизинг (Белешка 26). Нето позитивни и негативни курсни разлики, кои произлегуваат од конверзија на износите искажани во странска валута, се вклучуваат во Билансот на успех во периодот на настанување.

3.4 Користи за вработените

Придонесите за здравствено, пензиско и социјално осигурување од бруто плати и нето платите се плаќаат од страна на Друштвото во текот на годината според законските прописи. Ваквите придонеси претставуваат дефинирани планови за бенефиции и се признаваат како трошок кога вработените извршуваат услуги. Не постојат дополнителни обврски според овие планови.

Во согласност со законските барања, Друштвото има обврска на своите вработени да им исплати отпремнина при пензионирање во висина на две просечни месечни плати. Друштвото нема евидентирано резервација за трошоци за пензионирање од причина што смета дека евентуалниот износ кој би се вклучил во пост-пензиските планови на 31 декември 2025 и 2024 година нема да биде материјално значаен доколку би се извршила актуарска пресметка.

3.5 Опрема

Опремата се евидентира по набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и акумулираната загуба поради оштетување, доколку постои. Почетното признавање ги вклучува фактурната вредност, увозните царински трошоци, други давачки при набавката кои се без право на враќање и сите други трошоци кои се прават со цел средството да се стави во работна состојба. Трошоците за редовно одржување и поправки на опремата се евидентираат на товар на билансот на успех во моментот на нивното настанување.

Амортизацијата се пресметува на набавната вредност на средството, земајќи го во предвид проценетиот век на користење, со употреба на праволиниска метода. Процентите годишни стапки на амортизација на опремата се како што следи:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Компјутери | 25% |
| Моторни возила | 12,5%-25% |
| Мебел и останата опрема | 10%-20% |

Кога амортизираните средства се ставаат вон употреба, или на било кој начин се отуѓуваат, соодветната набавна вредност и исправката на вредноста се елиминираат од соодветните сметки.

Капиталните добивки или загуби реализирани со отуѓувањата се признаваат како приход или трошок во билансот на успех.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година**3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)****3.6 Нематеријални средства**

Нематеријалните средства се состојат од набавени компјутерски софтверски лиценци, кои се капитализирани врз основа на трошоците настанати при набавката и ставањето во употреба. Набавната вредност се амортизира во текот на проценетиот корисен век на софтверот со годишна стапка на амортизација од 20%.

3.7 Загуби поради оштетување на материјалните средства

Друштвото на редовна основа ги преоценува сметководствените вредности на своите материјални средства за да утврди дали постојат наговестувања дека дошло до загуби како резултат на намалување на вредноста на средствата. Ако постојат такви наговестувања, се проценува надоместувачката вредност на средствата за да се утврдат евентуалните загуби поради оштетување. Загубите поради оштетување се признаваат веднаш како расход.

3.8 Залихи

Залихите, кои се состојат од ситен инвентар и трговска стока се вреднуваат според пониската од набавната и нето продажната вредност. Набавната вредност на залихите ги содржи сите трошоци на набавката, трошоците на конверзија, како и сите други трошоци кои настануваат со цел залихите да се доведат во сегашна локација и состојба.

3.9 Финансиски инструменти

Финансиските средства и обврски се евидентираат во билансот на состојба, од моментот кога стапуваат во важност договорените одредби поврзани со инструментот.

Финансиските средства се депривираат кога Друштвото ја губи контролата којашто произлегува од договорните одредби над тие инструменти, односно кога правата за користење на тие инструменти се реализирани, напуштени или отстапени. Финансиските обврски се депривираат кога Друштвото ќе ја исполни обврската или кога обврската за плаќање предвидена во договорот е укината или застарена.

Финансиски лизинг

Долгорочните и краткорочните пласмани врз основа на финансиски лизинг се искажани во бруто износот на вложувањето во лизинг, односно во себе го вклучуваат износот на главницата и незаработената камата, која пак е презентирани како обврска во рамките на Останатите обврски на Друштвото. Финансиските приходи, односно приходи од камата врз основа на финансиски лизинг се признаваат на начин којшто го одразува константниот периодичен принос на преостанатиот нето износ на вложувањето во финансиски лизинг.

Оперативен лизинг

Приходите од оперативниот лизинг се признаваат како приход на праволиниска основа за времетраењето на наемот. Средствата кои се предмет на наемот се возила.

Краткорочни депозити

Краткорочните депозити се прикажани по нивната номинална вредност.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.9 Финансиски инструменти (продолжение)

Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачи и останатите побарувања се искажани по нивната номинална вредност намалена за исправка на вредноста на основа на проценка на раководството околу нивната веројатна наплатливост. Резервирање за намалувањето на вредноста на побарувањата се утврдува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во состојба да го наплати вкупниот износ што го побарува врз основа на договорените услови. Значајни финансиски потешкотии на купувачите, веројатноста дека купувачот ќе биде ликвидираан или нема да биде во можност навремено да ги плати доспеаните побарувања се индикатори кои укажуваат дека постои намалување на вредноста на побарувањата.

Резервација за загуби поради оштетување

Резервацијата за загуби поради оштетување се базира на годишното вреднување на финансиските пласмани и останати побарувања. Сите овие ставки се групирани во категории според нивната проценета наплатливост, која се базира на нивото на доспеани побарувања, на оценката на финансиската состојба на корисникот и квалитетот на обезбедениот колатерал. Резервациите за загуби поради оштетување се евидентираат на товар на приходите и се прикажани како исправка на средствата во билансот на состојба.

Пресметките на резервациите за загуби поради оштетување се пресметуваат на индивидуална (специфичен ризик) основа. Износот на резервацијата за загуба поради оштетување се пресметува како разлика помеѓу нето сметководствената вредност на побарувањето и објективната вредност на проценетите идни готовински текови земајќи ги во предвид обезбедените колатерали.

Пари и парични еквиваленти

За целите на извештајот за паричните текови, парите и паричните еквиваленти се состојат од денарски и девизни средства по видување во банка и во благајна.

Обврски спрема добавувачите и останати тековни обврски

Обврските спрема добавувачите и останатите тековни обврски се признаваат според нивната номинална вредност.

Обврски по кредити

Обврските по кредити иницијално се признаваат според објективниот износ на примените средства намален за трансакционите трошоци на позајмувањето, а последователно се признаваат според амортизираната вредност со примена на договорените каматни стапки.

3.10 Нетирање

Средствата, обврските, приходите и расходите се нетираат и нето износот се прикажува во билансот на состојба, односно билансот на успех само кога Друштвото има законско право да ги нетира признаените износи, и кога тоа е дозволено со стандардите и има намера да ги порамни трансакциите на нето основа или да ги реализира плаќањата истовремено.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**3.11 Неизвесни средства и обврски**

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот.

3.12 Наеми**Друштвото како закупопримач**

Друштвото оценува дали договорот претставува или содржи елементи на наем на датумот на неговото склучување. Друштвото признава средство со право на користење и соодветна обврска врз основа на наеми за сите договори за наем во кои се јавува како закупопримач, освен за краткорочни наеми (дефинирани како наеми со рок до 12 месеци) и наеми на средства со ниска вредност (како таблет-уреди, персонални компјутери, мали парчиња канцелариски мебел и телефони). За овие наеми, Друштвото ги признава плаќањата врз основа на наеми како оперативен расход на линеарна основа за времетраењето на наемот, освен ако друга систематска основа не е порепрезентативна за употреба на економските користи од средството.

Првично мерење на обврската врз основа на наем

Обврската врз основа на наем се мери првично по сегашна вредност на обврските за плаќање на наем што не се подмирени на датумот на започнување на наемот, дисконтирани со:

- каматната стапка имплицитна во наемот, или
- ако оваа стапка не може лесно да се утврди — инкременталната стапка на задолжување на закупопримачот.

Плаќања врз основа на наем вклучени во мерењето на обврската:

- Фиксни плаќања, намалени за сите примени стимулативни услови од наемот;
- Променливи плаќања кои зависат од индекс или стапка, првично мерени со користење на индексот или стапката на датумот на започнување;
- Износот кој се очекува да биде платен во рамки на гарантирана остаточна вредност;
- Цена за купување доколку закупопримачот е разумно сигурен дека ќе ја искористи опцијата за купување;
- Казни за раскинување на наемот, доколку рокот на наемот го рефлектира користењето на опцијата за раскинување.

Обврската врз основа на наем се прикажува како посебна ставка во извештајот за финансиската состојба.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.12 Наеми (продолжение)

Друштвото како закупопримач (продолжение)

Последователно мерење на обврската врз основа на наеми

Обврската врз основа на наеми се мери последователно:

- со зголемување на сметководствената вредност за признавање на камата (применувајќи го методот на ефективна каматна стапка), и
- со намалување на сметководствената вредност за извршените плаќања врз основа на наеми.

Повторно мерење на обврската врз основа на наеми

Друштвото повторно ја мери обврската врз основа на наеми (и соодветно го прилагодува средството со право на користење) секогаш кога:

- Ќе се промени рокот на наемот или се случи значаен настан или промена на околности кои ја менуваат проценката за искористување на опцијата за купување. Во овие случаи, обврската врз основа на наеми повторно се мери со дисконтирање на ревидираните плаќања по нова дисконтна стапка.
- Ќе се променат плаќањата врз основа на наеми поради промени во индекс, стапка или очекувани плаќања по гарантирана остаточна вредност. Во овие случаи се применува иста дисконтна стапка, освен доколку промената се должи на промена во плаќањата врз основа на варијабилна каматна стапка, кога се применува ревидирана дисконтна стапка.
- Договорот за наем е изменет и измената не претставува засебен наем. Во такви случаи, обврската повторно се мери користејќи ревидирани плаќања дисконтирани со ревидирана дисконтна стапка на датумот на ефективност на измената.

Друштвото не изврши такви прилагодувања во периодите што се презентирани.

Средствата со право на користење ја вклучуваат првичната проценка на соодветната обврска врз основа на наеми, плаќањата врз основа на наеми извршени на или пред датумот на започнување на наемот, намалени за сите примени стимулативни услови од наемот, како и сите почетни директни трошоци. Потоа, средствата со право на користење се мерат по набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и загуби од обезвреднување.

Секогаш кога Друштвото има обврска да ги демонтира и отстрани изнајмените средства, да го врати просторот во првобитна состојба или да го врати средството во состојба барана со условите од наемот, се признава резервација и се мери согласно МСС 37 – Резервирања, неизвесни обврски и неизвесни средства. До степенот до кој овие трошоци се однесуваат на средство со право на користење, тие се вклучуваат во вредноста на средството со право на користење, освен ако тие трошоци не се направени за производство на залихи.

Средствата со право на користење се амортизираат во покус период од рокот на наемот и корисниот век на средството. Доколку наемот пренесува сопственост на средството или доколку вредноста на средството со право на користење укажува дека Друштвото очекува да ја искористи опцијата за купување, тогаш средството со право на користење се амортизира во текот на корисниот век на средството. Амортизацијата започнува на датумот на започнување на наемот.

Средствата со право на користење се прикажуваат како посебна ставка во извештајот за финансиската состојба.

Друштвото го применува МСС 36 – Обезвреднување на средства за утврдување дали средство со право на користење е обезвреднето и ги евидентира сите идентификувани загуби од обезвреднување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година**3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)****3.12 Наеми (продолжение)****Друштвото како закупопримач (продолжение)**

Како практично олеснување, МСФИ 16 му дозволува на закупопримачот да не ги раздвојува компонентите на наем од компонентите кои не се наем, туку да го третира целиот договор како еден аранжман. Друштвото не го користи ова практично олеснување. За договори кои содржат компонента на наем и една или повеќе дополнителни компоненти (закупни или незакупни), Друштвото го распределува надоместокот од договорот на секоја компонента на наем врз основа на релативната самостојна продажна цена на компонентата на наем и збирната самостојна продажна цена на другите компоненти.

Сметководствени политики применливи пред 1 јануари 2025 година

Наемите се класифицираа како финансиски наеми кога условите на договорот пренесуваа суштински дел од ризиците и користите од сопственоста на закупопримачот. Сите останати наеми се класифицираа како оперативни наеми.

Друштвото како закупопримач (политики согласно МСС 17 – Наеми)

Средствата обезбедени со финансиски наеми се признаваа како средства на Друштвото по нивната објективна вредност или, доколку е пониска, по сегашна вредност на минималните плаќања врз основа на наем, определени на датумот на започнување на наемот. Соодветната обврска кон закуподавачот се вклучуваше во извештајот за финансиска состојба како обврска врз основа на финансиски наем.

Плаќањата по финансиски наем се распределуваа меѓу финансиски расход и намалување на обврската, така што се постигнуваше постојана стапка на камата врз остатокот на обврската. Финансиските расходи се признаваа веднаш во добивка или загуба, освен ако не беа директно атрибутивни на квалификувачки средства, при што се капитализираа согласно општата политика на Друштвото за трошоци за заеми.

Наемите што се плаќаа врз основа на оперативни наеми се признаваа како расход на линеарна основа за периодот на траење на соодветниот наем, освен кога друг посистематски основ е порепрезентативен за моделот на употреба на економските користи од средството предмет на наем.

3.13 Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) за која е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства и за која е можно веродостојно да се процени износот на обврската. Расходот за било која резервација се признава во извештајот за сеопфатната добивка. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**3.14 Трансакции со поврзани субјекти**

Трансакциите со поврзани субјекти се однесуваат на меѓусебни трансфери на ресурси, услуги и обврски, без оглед на тоа дали цената е наплатена или не. Одреден субјект се смета за поврзан доколку директно или индиректно го контролира Друштвото, е контролиран од Друштвото или е под заедничка контрола со Друштвото.

Поврзани субјекти на Друштвото се матичното друштво од странство, како и други субјекти под заедничка контрола со Друштвото, односно субјекти кои припаѓаат на истата групација.

Трансакциите и салдата со поврзаните субјекти се обелоденуваат во финансиските извештаи согласно нивната природа и значајност.

3.15 Споредбени податоци

Со цел да се одржи конзистентност со презентацијата во тековната година, одредени ставки беа рекласифицирани за компаративни цели. Таквите рекласификации не резултираа во значајни промени на содржината и формата на финансиските информации презентирани во единечните финансиски извештаи.

4. КРИТИЧНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ И ПРЕТПОСТАВКИ

Презентацијата на финансиските извештаи бара од раководството на Друштвото да врши најдобри проценки и да користи разумни претпоставки кои имаат влијание на: средствата и обврските, обелоденувањата на потенцијалните обврски и побарувања на датумот на подготовка на финансиските извештаи како и во однос на приходите и расходите кои произлегуваат во сметководствениот период. Овие проценки и претпоставки се базираат на достапните информации на датумот на подготовка на финансиските извештаи. Како и да е, стварните резултати може да варираат на база на овие проценки. Подолу се наведени клучните претпоставки што се однесуваат на иднината и други извори на несигурност при вршење на оценките на денот на билансот на состојба, коишто ги зголемуваат ризиците за значајни прилагодувања на сметководствената вредност на средствата и обврските.

Исправка на вредност на побарувањата

Исправката на вредноста за сомнителни и спорни побарувања раководството ја пресметува врз основа на проценетите загуби како резултат на неможнота клиентите да ги исполнат своите обврски, применувајќи релевантни одлуки на раководството. При утврдување на адекватноста на исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања, оценката е заснована на историските отписи, кредитните способности на клиентите, нивното идно однесување и соодветните идни наплати од нив. Раководството на Друштвото верува дека не е потребна исправка на вредноста на побарувањата.

Објективна вредност

Во Република Северна Македонија не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на побарувањата како и на другите финансиски средства и обврски со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации. Како резултат на ова објективната вредност не може веродостојно да се одреди во отсуство на активен пазар. Мислење на Раководството е дека, обелоденетите сметководствени вредности се валидни, во однос на тековните услови на пазарот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

5. НЕТО ПРИХОДИ/(РАСХОДИ) ОД КАМАТИ

| | Во илјади денари Година што завршува на 31 декември | |
|---|---|---------------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| <i>Приходи од камати</i> | | |
| Камати од финансиски лизинг | 22.255 | 25.178 |
| Камати од банка | 2 | 2 |
| Останати камати (затезни и др.) | 811 | 1.103 |
| | <u>23.068</u> | <u>26.283</u> |
| <i>Трошоци за камати</i> | | |
| Камати по кредити (редовни и затезни) | <u>(15.852)</u> | <u>(19.295)</u> |
| Нето приходи/(расходи) од камати | <u><u>7.216</u></u> | <u><u>6.988</u></u> |

6. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

| | Во илјади денари Година што завршува на 31 декември | |
|---|---|---------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Надоместоци и провизии за склучување на лизинг договори | 3.336 | 2.152 |
| Приходи од префактурирање на трошоци (ДДВ, каско и др.) | 1.606 | 1.180 |
| Приходи од полиси | 12.553 | 13.633 |
| Приходи од оперативен лизинг | 7.061 | 6.987 |
| Приходи од продажба на возила | 4.903 | 4.671 |
| Одобрени попусти за полиси | 1.775 | 2.015 |
| Останати приходи | 2.882 | 2.723 |
| | <u>34.116</u> | <u>33.361</u> |

7. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

| | Во илјади денари Година што завршува на 31 декември | |
|---------------------------------|---|--------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Нето плати | 3.843 | 2.907 |
| Придонеси и даноци од плата | 2.011 | 1.523 |
| Останати трошоци за вработените | 657 | 607 |
| | <u>6.511</u> | <u>5.037</u> |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

8. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ

| | Во илјади денари Година што завршува на 31 декември | |
|--|---|---------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Материјали | 181 | 181 |
| Комуникациски услуги | 155 | 150 |
| Наемнини | - | 366 |
| Банкарски услуги | 1.647 | 1.069 |
| Премии за осигурување – регистрација на возила | 12.979 | 14.235 |
| Надворешни услуги (нотарски, адвокатски, ревизија и сл.) | 3.552 | 4.917 |
| Останати трошоци | <u>2.240</u> | <u>1.561</u> |
| | <u>20.754</u> | <u>22.479</u> |

9. ПОЗИТИВНИ/(НЕГАТИВНИ) КУРСНИ РАЗЛИКИ, НЕТО

| | Во илјади денари Година што завршува на 31 декември | |
|--------------------------|---|-------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Позитивни курсни разлики | 9 | 2 |
| Негативни курсни разлики | <u>(3)</u> | <u>(6)</u> |
| | <u>6</u> | <u>(4)</u> |

10. ДАНОК НА ДОБИВКА

| | Во илјади денари Година што завршува на 31 декември | |
|--------------------------|---|-------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Тековен данок на добивка | <u>307</u> | <u>515</u> |

Пресметката на трошокот за данок од добивка применлива на добивката/(загубата) пред оданочување според пропишаната стапка (10%) до даночниот трошок според ефективната даночна стапка на Друштвото е како што следи:

| | Во илјади денари Година што завршува на 31 декември | |
|---|---|--------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Добивка пред оданочување | <u>2.685</u> | <u>4.562</u> |
| Данок на добивка по стапка од 10% | 269 | 456 |
| Данок на трошоци кои не се признаваат за даночни цели | <u>38</u> | <u>59</u> |
| Данок на добивка по ефективна стапка | <u>307</u> | <u>515</u> |
| Ефективна даночна стапка | <u>11,4%</u> | <u>11,3%</u> |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

11. ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

| | <u>Опрема и инвентар</u> | <u>Средства со право на користење</u> | <u>Нематеријални средства</u> | <u>Вкупно</u> |
|--|------------------------------|---|-----------------------------------|---------------|
| Набавна вредност | | | | |
| Салдо на 1 јануари 2025 | 43.425 | - | 1.320 | 44.745 |
| Ефект од примена на МСФИ 16 | - | 473 | - | 473 |
| Зголемување | 4.185 | - | 68 | 4.253 |
| Намалување | (8.909) | - | - | (8.909) |
| Салдо на 31 декември 2025 | <u>38.701</u> | <u>473</u> | <u>1.388</u> | <u>40.562</u> |
| Исправка на вредноста | | | | |
| Салдо на 1 јануари 2025 | 20.651 | - | 1.307 | 21.958 |
| Амортизација | 6.411 | 354 | 30 | 6.795 |
| Корекција | - | - | - | - |
| Намалување | (6.335) | - | - | (6.335) |
| Салдо на 31 декември 2025 | <u>20.727</u> | <u>354</u> | <u>1.337</u> | <u>22.418</u> |
| Нето смет. вредност на 31 декември 2025 | <u>17.974</u> | <u>119</u> | <u>51</u> | <u>18.144</u> |
| Нето смет. вредност на 31 декември 2024 | <u>22.774</u> | <u>-</u> | <u>13</u> | <u>22.787</u> |

12. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ПЛАСМАНИ

а) Долгорочните финансиски пласмани се состојат од следниве компоненти:

| | Во илјади денари | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | <u>31 декември 2025</u> | <u>31 декември 2024</u> |
| Долгорочни побарувања врз основа на лизинг | | |
| Бруто вложувања (главнина, камата и даноци) | 248.600 | 245.160 |
| Намалено за: идна незаработена камата (Белешка 19) | <u>(37.316)</u> | <u>(35.570)</u> |
| Нето вложувања врз основа на лизинг | 211.284 | 209.590 |
| Минус: Тековно доспевање (Белешка 13) | <u>(81.713)</u> | <u>(83.507)</u> |
| | 129.571 | 126.083 |
| Идна незаработена камата од 2-5 години (Белешка 19) | 15.432 | 12.545 |
| Исправка на вредноста | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | <u>145.003</u> | <u>138.628</u> |

Друштвото дава на финансиски лизинг исклучиво возила на период од најмногу 72 месеци. Каматната стапка е променлива и најчесто договорената иницијална номинална каматна стапка изнесува 5,9%-12,9% годишно. Во текот на 2025 и 2024 година не се вршени промени во поглед на договорената иницијална каматна стапка. Сите пласмани врз основа на финансиски лизинг се индексирани со валутна клаузула во евра (ЕУР), односно се прилагодуваат во зависност од промената на девизниот курс на еврото во однос на македонскиот денар. Пласманите се заложени како обезбедување на кредитите земени од банките (Белешка 19).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

12. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ПЛАСМАНИ (продолжение)

б) Долгорочните финансиски пласмани (без каматата што ќе се заработи во иднина) се прикажани во следната табела во согласност со преостанатиот рок на доспевање:

| | Во илјади денари | |
|------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
| До 1 година | 81.713 | 83.507 |
| Од 2 до 5 години | 129.571 | 126.083 |
| | <u>211.284</u> | <u>209.590</u> |

в) Структурата на бруто побарувањата за финансиски лизинг според предметот на лизинг на 31 декември 2025 и 2024 се однесува на возила.

13. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ПЛАСМАНИ

| | Во илјади денари | |
|---|---------------------|---------------------|
| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
| Побарувања за финансиски лизинг (Белешка 12) | 81.713 | 83.507 |
| Идна незаработена камата до 1 година (Белешка 19) | 21.884 | 23.025 |
| | <u>103.597</u> | <u>106.532</u> |

14. КРАТКОРОЧНИ ДЕПОЗИТИ

| | Во илјади денари | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
| Краткорочни депозити | <u>19.086</u> | <u>19.086</u> |

Износот на депозитот се однесува на четири депозита и тоа 11.670 илјади денари се однесува на девизен депозит во износ од ЕУР 190.000 и три денарски депозити во износ од 2.472 илјади денари посебно. Сите депозити се пласирани во Уни Банка а.д., Скопје врз основа на договори за залог (Белешка 18). Каматната стапка е променлива.

15. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

| | Во илјади денари | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
| Побарувања од купувачи (тековни рати, операт.лизинг и сл.) | 7.560 | 6.400 |
| Останати побарувања и АВР | 1.157 | 1.166 |
| | <u>8.717</u> | <u>7.566</u> |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

16. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

| | Во илјади денари | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
| Парични средства во банка во денари | 5.228 | 10.750 |
| Парични средства во благајна во денари | - | 11 |
| | <u>5.228</u> | <u>10.761</u> |

17. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Капитал

Основната главнина на Друштвото се состои од целосно уплатен паричен влог на единствениот основач ЕЛГ АД, Софија, Бугарија и на ден 31 декември 2025 година изнесува 48.278 илјади денари.

Законски резерви

Друштвото има задолжителна резерва, како општ резервен фонд, која се формира по пат на зафаќање на 5% од нето добивката. Издвојувањето се врши се до моментот додека резервата не достигне износ кој е еднаков на 1/10 од основната главнина. До достигнување на законскиот минимум, оваа резерва може да се користи само за покривање на загуба, а кога ќе го надмине предвидениот минимум, вишокот може да се користи, по претходно донесена одлука на основачите, и за дополнување на износот утврден за исплата на дивиденди. Законските резерви на 31 декември 2025 година изнесуваат 944 илјади денари.

18. ОБВРСКИ ПО КРЕДИТИ

| | Во илјади денари | |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
| Уни Банка АД, Скопје | 196.490 | 204.218 |
| ЕЛГ АД, Софија | 19.153 | 18.367 |
| Стопанска Банка АД, Скопје | 339 | 2.834 |
| | <u>215.982</u> | <u>225.419</u> |
| Намалено за: краткорочен дел | <u>(88.374)</u> | <u>(110.554)</u> |
| | <u>127.608</u> | <u>114.865</u> |

Уни Банка АД, Скопје

Друштвото има склучено рамковен договор за кредит со Уни Банка а.д., Скопје согласно кој може да користи рамка на кредитна линија за финансирање на лизинг аранжмани во висина од ЕУР 6 милиони. Овој договор е со времетраење до 31.12.2034 година. Каматната стапка е променлива и изнесува 7,5% годишно, а каматата се наплатува на месечно ниво.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

18. ОБВРСКИ ПО КРЕДИТИ (продолжение)

Како обезбедување за овој кредит е користено следното:

- Солеmnизација на Договор за гаранција склучен помеѓу Банката, Евролиз ауто ДООЕЛ Скопје и гарантот Евроинс Осигурување АД,
- Договор за жиранство (порачителство) од Евролиз Груп ЕАД ЕИК, Евролиз ауто ЕАД, и Евролиз – рент а кар ЕООД ЕИК, сите од Софија, Бугарија, во својство на порачители,
- Договор за жиранство (порачителство) од Еврохолд Бугарија АД. Софија ЕИК, Бугарија
- Залог врз паричните средства на Друштвото во износ од ЕУР 190.000 (Белешка 15),
- Банкарска гаранција од гарантот Стопанска Банка АД Скопје во износ од ЕУР 150.000,
- Залог над возила и побарувања кои ги има Друштвото врз дел од поединечните договори за финансиски лизинг.
- Пет (5) бланко ПП 30 обрасци

ЕЛГ АД, Софија

Друштвото на 19 јули 2017 година склучило договор за субординиран кредит со единствениот содружник ЕЛГ АД, Софија на износ од ЕУР 1 милион за финансирање на лизинг договорите. Кредитот е со рок на враќање од 8 години од датумот на склучувањето на договорот. Каматната стапка е фиксна и изнесува 5,25% на годишно ниво, а ќе се плаќа на полугодишна основа. Во последниот квартал во 2019 година, каматната стапка е променета и изнесува 4,25%. Кредитот е без никакви гаранции и хипотеки издадени од Друштвото.

Согласно одредбите на договорот единствениот содружник ЕЛГ АД, Софија, Бугарија, има право да го претвори во капитал било кој износ на неплатен дел од главнината или каматата.

Стопанска Банка АД, Скопје

Друштвото има склучено рамковен договор за кредит со Стопанска Банка АД, Скопје согласно кој може да користи мултивалутна рамка на кредитна линија за финансирање на лизинг аранжамани во висина од ЕУР 1 милион. Овој договор е со времетраење до 23.04.2026 година (84 месеци). Каматната стапка е променлива и изнесува едномесечен ЕУРИБОР плус 4,25 процентни поени годишно, а каматата се наплатува на месечно ниво. Како обезбедување за овој кредит е користено следното:

- Залог над возила и побарувања кои ги има Друштвото врз дел од поединечните договори за лизинг, кои се различни од истиот вид на залог даден за кредитот одобрен од Уни Банка АД, Скопје.
- Договор за жиранство (порачителство) со Еуролиз Групп ЕАД, Бугарија
- бланко ПП 30 обрасци

19. РАЗГРАНИЧЕНИ ПРИХОДИ

| | Во илјади денари | |
|---|-------------------------|--------------------|
| | 31 декември | 31 декември |
| | 2025 | 2024 |
| Идна незаработена камата до 1 година (Белешка 13) | 21.884 | 23.025 |
| Идна незаработена камата од 2-5 години (Белешка 12) | 15.432 | 12.545 |
| | <u>37.316</u> | <u>35.570</u> |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

20. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ И ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

| | Во илјади денари | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
| Обврски спрема добавувачи во земјата и странство | 8.277 | 6.748 |
| Обврски за примени аванси | 5.029 | 6.270 |
| Тековни даночни обврски | 945 | 840 |
| Останати обврски и резервирања | 131 | 48 |
| | 14.382 | 13.906 |

21. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Состојбите и трансакциите со поврзаните субјекти на 31 декември 2025 и 31 декември 2024 година се прикажани подолу:

| | Во илјади денари | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
| ЕЛГ АД, Софија | | |
| Обврски спрема добавувачи | 6.152 | 5.383 |
| Обврски по кредити | 18.367 | 18.367 |
| Обврски за камати по кредити | 786 | - |
| Трошоци за камати по кредити | 786 | 787 |
| Асен Асенов | | |
| Трошоци за консултантски услуги | 616 | 617 |

ЕЛГ АД, Софија, Бугарија поседува 100% од капиталот на Друштвото и управува со истото. Поврзани лица на Друштвото се исто така сите правни лица кои и припаѓаат на Групацијата Power Logistics EAD од Бугарија.

Г-дин Асен Асенов е еден од мнозинските акционери на основачот ЕЛГ АД, Софија, Бугарија, дел од Групацијата Power Logistics EAD од Бугарија.

Трансакциите со поврзани субјекти се извршуваат по заемно договорени цени и услови.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

22. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

22.1 Управување со ризикот на капиталот

Друштвото управува со капиталот како би се осигурало дека ќе биде во можност да продолжи да работи според принципот на континуитет, и во исто време да го максимизира повратот на сопственикот.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од основна главнина, законски резерви и акумулирана загуба.

Показател на задолженост

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на редовна основа. Како дел од ова следење, Раководството ги анализира трошокот на капиталот и ризиците поврзани со секоја одделна класа на капиталот.

Показателот на задолженост на 31 декември 2025 и 2024 година е како што следува:

| | Во илјади денари | |
|---|-------------------------|-----------------|
| | 31 декември | |
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Кредити | 215.982 | 225.419 |
| Намалено за: Пари и парични еквиваленти | <u>(5.228)</u> | <u>(10.761)</u> |
| | 210.754 | 214.658 |
| Вкупно главнина | <u>33.832</u> | <u>31.454</u> |
| Однос на задолженост спрема главнината | <u>623%</u> | <u>682%</u> |

Минимален износ на основната главнина на Друштвото

Согласно член 3-а од Законот за лизинг, најмалиот износ на основната главнина изнесува 6 милиони денари. На 31 декември 2025 година основната главнина на Друштвото изнесува 48.278 илјади денари.

22.2 Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешка 3 кон овие финансиски извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

22. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

22.3 Категории на финансиски инструменти

| | Во илјади денари | |
|--|-------------------------|----------------|
| | 31 декември | |
| | 2025 | 2024 |
| Финансиски средства | | |
| Долгорочни финансиски пласмани | 145.003 | 138.628 |
| Краткорочни финансиски пласмани | 103.597 | 106.532 |
| Краткорочни депозити | 19.086 | 19.086 |
| Останати побарувања | 8.717 | 7.566 |
| Пари и парични еквиваленти | 5.228 | 10.761 |
| | <u>281.631</u> | <u>282.573</u> |
| Финансиски обврски | | |
| Обврски за наеми | 120 | - |
| Обврски спрема добавувачи и останати обврски | 14.382 | 13.906 |
| Обврски по кредити | 215.982 | 225.419 |
| Разграничени приходи | 37.316 | 35.570 |
| | <u>267.800</u> | <u>274.895</u> |

Цели на управување со финансиските ризици

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик), кредитен ризик и ликвидносниот ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа, и се избегнуваат првенствено преку намалувањето на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба во Република Северна Македонија.

Одговорноста за стратегијата и контрола на управувањето со ризиците е на раководството на Друштвото со примена на стандардите за мерење и проценка на ризикот на ниво на Групацијата. Сите идентификувани ризици на ниво на Групацијата се мерат со користење на методи кои се одобрени од соодветните сектори на Групацијата, кои од своја страна се одговорни за унапредување и развој на воспоставените методи, модели и процедури и препораки за нивна имплементација во рамки на Групацијата. Постои јасна организациона структура и процеси на управување со ризиците која подразбира организациска покриеност на сите категории со кои Друштвото управува.

Пазарен ризик

Во спроведувањето на своето работење Друштвото е изложено на финансиски ризици од промена на курсот на странските валути и ризикот од промена на каматните стапки. Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Немаше промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или начинот на кој Друштвото управува или го мери ризикот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година**22. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)****22.3 Категории на финансиски инструменти (продолжение)****Управување со девизниот ризик**

Друштвото е изложено на девизен ризик првенствено од долгорочните и краткорочните финансиски пласмани и долгорочните кредити, како и од парите и паричните еквиваленти и останатите побарувања и обврски коишто се деноминирани во странска валута. Друштвото не употребува посебни финансиски инструменти за намалувањето на овој ризик бидејќи таквите инструменти не се вообичаени во употреба во Република Северна Македонија.

Анализа на сензитивноста на странски валути

Друштвото е изложено на ризикот од промена на девизниот курс на еврото. Сензитивноста на Друштвото на промената на девизниот курс на еврото во однос на денарот би останала релативно непроменета со оглед на релативно константниот сооднос на финансиските средства и финансиските обврски искажани во евра.

Управување со каматниот ризик

Друштвото има политика пласирањето и задолжувањето да го врши по варијабилни каматни стапки, иако во досегашната практика, односно за 2025 и 2024 година, промени на каматните стапки не се вршени со оглед на релативно стабилниот локален финансиски пазар. Друштвото не е во можност да користи инструменти на финансиски хеџинг со кој би се намалила изложеноста на ризикот од промена на каматните стапки.

Друштвото управува со овој ризик преку одржување на соодветен однос помеѓу финансиските средства и финансиските обврски со променлива каматна стапка.

Анализа на сензитивноста на каматните стапки

Изложеноста на Друштвото на промена на каматните стапки на финансиските инструменти на денот на билансот на состојба е релативно константна и не би довела до значајни промени во остварените резултати со оглед на одржување на релативно константен сооднос помеѓу финансиските средства и финансиските обврски со фиксна и променлива каматна стапка.

Управување со кредитниот ризик

Кредитниот ризик се однесува на ризикот од неисполнување на договорените обврски од страна на деловните партнери, што би резултирало со финансиски загуби за Друштвото. Друштвото има воспоставено процедури за одобрување на лизинг аранжмани и притоа се обезбедува со задоволителен колатерал со цел да го намали ризикот од финансиски загуби поради ненаплата. Изложеноста на лизинг договори, како и кредитниот рејтинг на коминтентите се под постојан мониторинг од страна на службата за управување со ризици на Друштвото. Побарувањата за финансиски лизинг вклучуваат релативно мал број на коминтенти од различни индустрии и географски подрачја во Република Северна Македонија. Друштвото нема значајна концентрација на кредитниот ризик спрема одредени коминтенти, ниту спрема поврзани субјекти.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

22. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

22.3 Категории на финансиски инструменти (продолжение)

Управување со кредитниот ризик (продолжение)

Сметководствената вредност на финансиските средства евидентирани во финансиските извештаи е нивната бруто вредност намалена за загубите поради оштетување што всушност ја претставува максималната изложеност на кредитен ризик, без да се земе предвид вредноста на обезбедениот колатерал.

Финансиските средства коишто се доспеани во рамките на 90 дена, како и доколку комингентот нема финансиски и ликвидносни проблеми не се сметаат за оштетени, освен во случај ако постои информација што го покажува спротивното.

Управување со финансиските пласмани

Друштвото склучува договори за финансиски лизинг главно за продажба на возила. Сите договори за финансиски лизинг се деноминирани во евра. Максималниот период на траење на лизинг договорите изнесува до 5 години.

| | Во илјади денари | |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| | Сегашни минимални плаќања | |
| | за лизинг | |
| | 31 декември | 31 декември |
| | 2025 | 2024 |
| До 1 година | 103.597 | 106.532 |
| Од 2 до 5 години | 145.003 | 138.628 |
| | <u>248.600</u> | <u>245.160</u> |
| Намалено за незаработена камата | <u>(37.316)</u> | <u>(35.570)</u> |
| Сегашна вредност на побарувањата за минимални плаќања за лизинг | 211.284 | 209.590 |
| Исправка на вредноста за ненаплатливи плаќања за лизинг | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | <u><u>211.284</u></u> | <u><u>209.590</u></u> |
| <i>Презентирано во финансиските извештаи како:</i> | | |
| Краткорочни финансиски пласмани | 103.597 | 106.532 |
| Долгорочни финансиски пласмани | 145.003 | 138.628 |
| Разграничени приходи | <u>(37.316)</u> | <u>(35.570)</u> |
| | <u><u>211.284</u></u> | <u><u>209.590</u></u> |

На денот на билансот на состојба Друштвото проценува дека средствата дадени под финансиски лизинг нема да имаат негарантиран остаток на вредноста. Побарувањата за финансиски лизинг се осигурени со колатерал којшто всушност го претставува самиот предмет на лизинг.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

22. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

22.3 Категории на финансиски инструменти (продолжение)

Управување со ликвидносниот ризик

Ризикот од ликвидност претставува ризик дека Друштвото ќе се соочи со потешкотии во обезбедувањето средства за исполнување на паричните обврски поврзани со финансиските инструменти. Ликвидносниот ризик може да биде резултат на неможноста да се продадат финансиски средства по нивната објективна вредност, неспособност да се подмират обврските кои произлегуваат од договорите, обврските за осигурување доспеале порано за исплата од очекуваното, или неспособност да се генерираат парични средства според предвидувањата.

Најголемиот ризик од ликвидност со кој се соочува Друштвото се месечните отплати по основ на обврските по кредити со кои Друштвото управува врз основа на соодносот со месечните отплати по основ на побарувањата за финансиски пласмани.

Друштвото, исто така има готовина во банки за да се заштити од непредвиден ризик за да биде во можност да ги преземе обврските за плаќање како и потенцијалните обврски за плаќање кои доспеваат, а исто така, доколку е потребно може да смета на финансиска поддршка од страна на својата матична компанија.

Преостанатата договорена доспеаност соодветствува на финансиските обврски онака како што се обелоденети во финансиските извештаи од аспект на нивната рочност.

22.4 Објективна вредност на финансиските инструменти

Сметководствена вредност во споредба со објективна вредност

Сметководствената вредност во споредба со објективната вредност за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 е како што следува:

| | 31 декември 2025 | | 31 декември 2024 | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Сметковод. Вредност | Објективна вредност | Сметковод. Вредност | Објективна вредност |
| Финансиски средства | | | | |
| Долгорочни финансиски пласмани | 145.003 | 145.003 | 138.628 | 138.628 |
| Краткорочни финансиски пласмани | 103.597 | 103.597 | 106.532 | 106.532 |
| Краткорочни депозити | 19.086 | 19.086 | 19.086 | 19.086 |
| Останати побарувања | 8.717 | 8.717 | 7.566 | 7.566 |
| Пари и парични еквиваленти | 5.228 | 5.228 | 10.761 | 10.761 |
| | <u>281.631</u> | <u>281.631</u> | <u>282.573</u> | <u>282.573</u> |
| Финансиски обврски | | | | |
| Обврски за наем | 120 | 120 | - | - |
| Обврски спрема добавувачи и останати обврски | 14.382 | 14.382 | 13.906 | 13.906 |
| Обврски по кредити | 215.982 | 215.982 | 225.419 | 225.419 |
| Разграничени приходи | 37.316 | 37.316 | 35.570 | 35.570 |
| | <u>267.800</u> | <u>267.800</u> | <u>274.895</u> | <u>274.895</u> |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

22. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

22.4 Објективна вредност на финансиски инструменти (продолжение)

Претпоставки користени при одредувањето на објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски

Со оглед на фактот дека не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на финансиските средства и обврски, како и со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации, за целите на обелоденувањата поврзани со објективната вредност на финансиските средства и обврски, Друштвото ја користеше техниката на анализа на дисконтираните готовински текови. При ваквата техника на вреднување се користат каматните стапки за финансиски инструменти со слични карактеристики, со цел да се добијат релевантни проценки на цените од тековните пазарни трансакции.

23. СУДСКИ СПОРОВИ

Друштвото е вклучено во 32 судски спора во својство на тужител по основ на долг од должници за неплатени рати, трошоци и други надомести како и надомест на претрпена штета во вкупен износ од 7.045 илјади денари.

Против Друштвото се поднесени 13 тужби кои се однесуваат на сообраќајни прекршоци со возила со склучени Договори за финансиски лизинг.

24. ДАНОЧЕН РИЗИК

Македонската легислатива е предмет на разни интерпретации и чести промени. Интерпретациите на даночната легислатива кои се применуваат од страна на даночните власти врз трансакциите и активностите на Друштвото, можат да не коинцидираат со оние на раководството. Како резултат на тоа, одредени трансакции можат, според мислење на даночните власти, да бидат предмет на оданочување, а со тоа Друштвото може да биде изложено да плати дополнителни даноци, казни и камати. Документацијата на Друштвото останува отворена за контрола од страна на даночните власти за период од десет години.

25. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалниот девизен курс на Народна Банка на Република Северна Македонија користен при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута, на 31 декември е следниот:

| | <u>2025</u> | Во денари <u>2024</u> |
|-----|-------------|---------------------------------|
| ЕУР | 61,4950 | 61,4950 |

Просечниот девизен курс користен при искажувањето на билансните позиции кои се однесуваат на побарувањата и незаработената камата кои произлегуваат од договорите за финансиски лизинг деноминирани во странска валута, на 31 декември е следниот:

| | <u>2025</u> | Во денари <u>2024</u> |
|-----|-------------|---------------------------------|
| ЕУР | 61,80 | 61,80 |